






https://doi.org/10.51885/3134-8009_IJS_2026_1_1
MPNТИ 68.29.17

ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ: ТЕНДЕНЦИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ

АУЫЛ ШАРУАШЫЛЫҒЫ МАҚСАТЫНДАҒЫ ЖЕРЛЕР: ТЕНДЕНЦИЯЛАР МЕН ПЕРСПЕКТИВАЛАР

AGRICULTURAL LAND: TRENDS AND PROSPECTS

Б.Ж. Ахметов ^{1*}, Ф.А. Шуленбаева ¹, А.С. Кульмаганбетова ¹,
Т.Т. Жагипарова ¹, М.Х. Жанбусинова ¹

¹Казахский агротехнический исследовательский университет имени С. Сейфуллина, г. Астана, Казахстан

*Автор-корреспондент: Ахметов Болат Жумагалиевич, e-mail: zunami89@mail.ru

Ключевые слова:

земельный фонд,
структура угодий,
земельные отношения,
государственное
регулирование,
антропогенное
воздействие,
эрозия почв.

АННОТАЦИЯ

В научной статье рассмотрены современные тенденции и перспективы развития земель сельскохозяйственного назначения. Актуальность темы исследования обусловлена приоритетными задачами государства по рациональному использованию земель аграрного сектора экономики и предотвращению антропогенного влияния на деградацию почв в сельскохозяйственном производстве. Цель научной статьи – изучить состояние ресурсного потенциала земель сельскохозяйственного назначения, выявить основные факторы, влияющие на его развитие в перспективе. В ходе изучения проблем использовались статистические методы анализа количественных и качественных показателей ресурсного потенциала земельных угодий в сельском хозяйстве. Применены методы группировки и анализа данных по сводным отчетам, представленным структурными органами управления земельными ресурсами страны, по материалам законодательных и нормативных актов. Монографический метод использован при изучении теоретических источников по проблемам темы. Выявлено, что законы и нормативы, принятые на уровне государства, являются основными факторами влияния на развитие земельных отношений в сельском хозяйстве на современном этапе перехода от общественной собственности на земельные ресурсы к государственной и частной собственности. Определено, что фактором, снижающим интенсивность использования земельных ресурсов, является антропогенная деятельность, которая приносит экономический и экологический ущерб сельскому хозяйству. К деградации почвы на земельных угодьях приводят изменения климата, колебания атмосферы, наводнения, засуха, ветровая эрозия. В результате исследований выявлено, что для рационального использования природных ресурсов сельскохозяйственного производства, преодоления деградации земель необходимо системное государственное регулирование земельных отношений. Даны практические рекомендации на перспективу.



Түйінді сөздер:

жер қоры,
жердің құрылымы,
жер қатынастары,
мемлекеттік реттеу,
антропогендік әсер,
топырақ эрозиясы.

ТҮЙІНДЕМЕ

Ғылыми мақалада ауылшаруашылығы жерлерін дамытудың қазіргі тенденцияларымен перспективалары қарастырылған. Зерттеу тақырыбының өзектілігі мемлекеттің экономиканың аграрлық секторында жерді ұтымды пайдалану және ауылшаруашылығы өндірісінде топырақтың деградациясына антропогендік әсер етудің алдын алу бойынша бірінші кезектегі міндеттерімен түсіндіріледі. Ғылыми мақаланың мақсаты – ауылшаруашылығы жерлерінің ресурстық әлеуетінің жағдайын зерттеу, оның болашақта дамуына әсер ететін негізгі факторларды анықтау. Проблемаларды зерттеу барысында ауылшаруашылығындағы жердің ресурстық әлеуетінің сандық және сапалық көрсеткіштерін талдау үшін статистикалық әдістер қолданылды. Заңнамалық және нормативтік-құқықтық актілердің материалдары негізінде еліміздегі жерге орналастырудың құрылымды қорғандары ұсынған жиынтық есептердің негізінде деректерді топтау және талдау әдістері қолданылды. Тақырып мәселелері бойынша теориялық дереккөздерді зерттеуде монографиялық әдіс қолданылды. Жер ресурстарына қоғамдық меншіктен мемлекеттік және жеке меншікке өтудің қазіргі кезеңінде ауылшаруашылығында жер қатынастарының дамуына әсер ететін негізгі фактор мемлекеттік деңгейде қабылданған заңдармен нормативтік-құқықтық актілер екені анықталды. Жер ресурстарын пайдаланудың қарқындылығын төмендететін фактор ауылшаруашылығына экономикалық және экологиялық зиян келтіретін антропогендік әрекетекені анықталды. Құрлықтағы топырақтың деградациясына климаттың өзгеруі, атмосфералық ауытқулар, сутасқыны, құрғақшылық және жел эрозиясы ықпал етеді. Зерттеу нәтижесінде ауылшаруашылығы өндірісінде табиғи ресурстарды ұтымды пайдалану және жердің тозуын еңсеру үшін жер қатынастарын жүйелі мемлекеттік реттеу қажет екені анықталды. Болашаққа практикалық ұсыныстар беріледі.

Keywords:

land fund, structure of
lands, land relations, state
regulation, anthropogenic
impact, soil erosion.

ABSTRACT

The scientific article examines modern trends and prospects for the development of agricultural lands. The relevance of the research topic is due to the priority tasks of the state for the rational use of lands in the agricultural sector of the economy and the prevention of anthropogenic impact on soil degradation in agricultural production. The purpose of the scientific article is to study the state of the resource potential of agricultural lands, to identify the main factors influencing its development in the future. In the course of studying the problems, statistical methods of analysis of quantitative and qualitative indicators of the resource potential of agricultural lands were used. The methods of grouping and analyzing data from summary reports submitted by the structural bodies of land management of the country, based on materials of legislative and regulatory acts were applied. The monographic method was used in studying theoretical sources on the problems of the topic. It has been revealed that laws and regulations adopted at the state level are the main factor influencing the development of land relations in agriculture, at the current stage of transition from public ownership of land resources to state and private ownership. It has been determined that the factor reducing the intensity of land resource use is anthropogenic activity, which causes economic and environmental damage to agriculture. Soil degradation on lands is facilitated by climate change, atmospheric fluctuations, floods, drought, wind erosion. The research revealed that for the rational

use of natural resources of agricultural production, overcoming land degradation, systemic state regulation of land relations is necessary. Practical recommendations for the future are given.

ВВЕДЕНИЕ

Целью исследования является изучение современного состояния земельных ресурсов сельскохозяйственного назначения. Для достижения цели необходимо решение следующих вопросов: анализ ресурсного потенциала на современном этапе, выявление основных тенденций и определение факторов, которые формируют основные изменения в структуре и развитии земельных отношений в стране. Основное внимание уделено землям сельскохозяйственного назначения, используемым товаропроизводителями для производства товаров и продуктов.

Выбор темы исследования по изучению проблем формирования и развития земельных отношений в сельскохозяйственном производстве является актуальным в связи с тем, что в стратегических планах агропромышленного комплекса приоритетным выступает решение вопросов вовлечения земель сельскохозяйственного назначения в рыночный оборот (Постановление, 2021). Решение задач аграрной политики государства требует научно обоснованных и методических обоснований и обсуждений, что подтверждает актуальность темы исследования в научной статье.

Основные направления аграрной политики государства потребовали эффективного решения социально-экономических проблем общества, в которых земельные ресурсы выступают в роли производственного потенциала. Особенно важна роль земли в сельском хозяйстве. На землях сельскохозяйственного назначения производится продукция различных отраслей - растениеводства, животноводства, переработки, готовых товаров как для потребления обществом в виде питательных веществ, так и для промышленности в виде сырья. Уровень сельскохозяйственного производства определяется формированием земельных отношений, построенных на установленных нормах и законах взаимодействия между гражданами и юридическими лицами, государственными органами. Содержание и внутренние движущие силы формирования земельных отношений направлены на рациональное и целевое использование земельных участков в зависимости от их расположения на территории региона.

Теоретические основы формирования земельных отношений в условиях рынка глубоко разработаны учеными дальних и ближних зарубежных стран, а также отечественными экспертами в этой научной области. В то же время изучение теоретических и методологических основ научных теорий и концепций ученых-экономистов по вопросам рационального использования земель сельскохозяйственного назначения показало, что с появлением собственности на сельскохозяйственные земли в условиях перехода к рыночным отношениям хозяйствования появились проблемы, требующие дальнейшего изучения.

МАТЕРИАЛЫ И МЕТОДЫ ИССЛЕДОВАНИЯ

В научной статье применялись статистические методы исследования, методы группировки показателей, метод анализа данных. При написании научной статьи использовались материалы сводных аналитических отчетов Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, нормативные документы земельных законов, информация бюллетеней, научные публикации и монографии.

РЕЗУЛЬТАТЫ И ИХ ОБСУЖДЕНИЕ

Наличие обширных земельных территорий в Казахстане, на которых преобладают

сельскохозяйственные угодья, используемые для производства продукции и товаров, обеспечивающих жизнедеятельность страны, требует рассмотрения вопросов рационального их использования. В этой связи изучение вопросов повышения экономической эффективности в организации земельных отношений на селе является актуальным.

Огромные территориальные масштабы земельных ресурсов нуждаются в защите и грамотном их использовании. Нельзя допускать ошибок в освоении земель и затем переходить на другие территории, необходимо проводить эффективную политику освоения сельскохозяйственных угодий с учетом запросов местного населения, повышать культуру земледелия регионов, преодолевать проблемы сезонной безработицы на селе, развивать социальную инфраструктуру, туризм и многое другое, проводить востребованную обществом современную аграрную политику государства (Маланьина, 2020).

Отчет Комитета по управлению земельными ресурсами (КУЗР) Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан свидетельствует о том, что общий земельный фонд 272,5 млн га, в том числе используемый государством, составляет 262 930,8 тыс. га. К категории с целевым назначением – земли сельскохозяйственного назначения - относится площадь 116,5 млн га, которая занимает 44,3 % в общей структуре используемого земельного фонда страны. Земли сельскохозяйственного назначения находятся под государственным правовым режимом, который предусматривает ограничения по изъятию и охране, нормативно закреплены условия по сохранению и повышению плодородных свойств почвы (Земельный кодекс, 2003). Показатели сельскохозяйственных угодий представлены в табл. 1.

По данным таблицы 1, в состав пастбищ площадью 82816,6 тыс. га входят улучшенные – 3954,0 тыс. га, и обводненные – 48463,0 тыс. га. На втором месте по размеру площадей находится пашня – 26526,1 тыс. га, эти земли являются наиболее продуктивными и представляют ресурсный потенциал аграрного сектора экономики. Сенокосы занимают 2363,5 тыс. га, в их состав входят улучшенные – 15,4 тыс. га и площади лиманного орошения – 327,5 тыс. га. Залежь составляет 1865,0 тыс. га, многолетние насаждения находятся на площади 61,8 тыс. га.

Таблица 1. Площади сельскохозяйственных угодий
на 1 ноября 2023 года по Казахстану

Наименование угодий	Площадь, всего, тыс. га	Из них на землях сельскохозяйственного назначения, тыс. га	%
Сельскохозяйственные угодья	213 647,5	113 629,0	53,2
из них:			
Пашня, всего	27 089,3	26 526,1	97,9
в том числе: орошаемая	1 815,7	1 660,5	91,5
Многолетние насаждения	148,0	61,8	41,8
Залежь	3 492,5	1 865,0	53,4
Сенокосы, всего	4 886,3	2 363,5	48,4
в том числе:			
улучшенные	41,0	15,4	37,6
лиманного орошения	706,0	327,5	46,4
Пастбища, всего	178 031,4	82 812,6	46,5
в том числе:			
улучшенные	5 679,5	3 954,0	69,6
обводненные	103 748,4	48 463,0	46,7
Несельскохозяйственные угодья	49 283,3	2 818,8	5,7
Итого	262 930,8	116 447,8	44,3
<i>Примечание – составлено авторами на основе (КУЗР, 2023)</i>			

Более половины земель, пригодных для сельскохозяйственного производства, расположены в Северном Казахстане (рис. 1). Это ведущие регионы зернового производства агропромышленного комплекса страны, в которых сосредоточены 65,2% площади пашни. С 2000 по 2023 годы площадь пашни по стране увеличилась на 5,7 млн га за счет освоения оставленных в залежи земель, имеющих качественный состав почвы, с высоким уровнем плодородия.



Рисунок 1. Удельный вес земель сельскохозяйственного назначения в земельных фондах областей, %

Примечание – составлено авторами на основе (КУЗР, 2023)

Тенденции и перспективы земель сельскохозяйственного назначения формируются под воздействием множества факторов: правовых, экономических, экологических, социально-демографических и пр. Рассмотрим из них два направления: правовые, обусловленные государственным регулированием земельных отношений в сельском хозяйстве, и факторы, отражающие экологическое состояние земель, формирующееся антропогенным воздействием.

Земли сельскохозяйственного назначения являются составной частью земельного фонда государства, регулирование земельных отношений относится к административному процессу, потому что распределением земли занимается государство. Законы и нормы, установленные на государственном уровне, регулируют права и действия землепользователей. В настоящее время определяющее значение в регулировании земельных отношений в сельском хозяйстве имеет правовой фактор.

В обществе возникает множество споров и суждений о том, в чьих интересах наиболее эффективно должны регулироваться земельные отношения в сельском хозяйстве (Абдикадирова, 2013). Определено, что целевые интересы по землям формируются, во-первых, у государства, в рамках рационального использования стратегических ресурсов; во-вторых, у тех людей, которые проживают в сельской местности; в-третьих, у инвесторов, желающих выгодно вложить собственный капитал (Алпацкая, 2013).

Стремительные процессы психологического преобразования человечества за последние годы привели к пониманию им того, что использование в сельскохозяйственном производстве природного материала, которыми являются земли сельскохозяйственного назначения, ведет к разрушению окружающей среды, нарушению экологического комфорта, к деградации гумуса почвы, снижению уровня жизнеспособности населения. В общественных кругах европейских стран популярны антропоцентричные идеи о том, что

нужно считаться с мнением каждого человека, поэтому необходимо поддерживать значение и функции регулирования земельных отношений в сельском хозяйстве с учетом интересов местных жителей, проживающих на сельской территории. Такой подход к регулированию земельных отношений будет идеальным при том условии, что сельское население обладает высокой гражданской культурой и заинтересовано в благополучии не только своим, но и всей страны, что сложно получить в реальности на данном этапе. В отношении инвесторов ясно одно, что их интересами движут вопросы прибыли, что ведет к сокращению затрат на сельскохозяйственное производство, что, возможно, тоже будет иметь нежелательные последствия (Чирков, Гармаш, 2021).

В связи с этим наиболее оптимальным решением вопроса является государственное регулирование земельных отношений в сельском хозяйстве, где учитываются интересы страны, а не конкретного субъекта земельного рынка (Ковязин, 2022). Спецификой земель сельскохозяйственного назначения в Казахстане является введение на уровне закона временной отмены продажи в частную собственность. Использование земель сельскохозяйственного назначения проводится на основе арендных отношений (Акимов, 2021). Право на землепользование предоставляется государством в результате конкурсных аукционов и торгов, проводимых акиматами регионов.

Считаем, что при выборе подходов по осуществлению регулирования земельных отношений на селе стоит придерживаться среднего. Государственное регулирование должно осуществляться на основе соблюдения правовых интересов субъектов рынка земель сельскохозяйственного назначения с максимальной выгодой использования территории (Липски, 2023). В таком случае ответственность за выбор правительства, которое будет заниматься земельными проблемами с учетом интересов страны, ложится на самих граждан (Алакоз, 2024). В то же время стоит пересмотреть политику относительно иностранных инвестиций и позволить инвесторам вкладываться в развитие земель сельскохозяйственного назначения с учетом ограничений. «Крайне важная задача – привлечение инвестиций в агропромышленный комплекс, земля – это ключевой элемент инвестиционной привлекательности отрасли», - подчеркнул в своем Послании народу Казахстана Глава государства (Послание Президента РК, 2024).

Приоритетной задачей аграрной политики государства является предотвращение отрицательных воздействий антропогенной деятельности на сельское хозяйство - второго фактора, рассматриваемого в научной статье, который отражает экологическое состояние земель сельскохозяйственного назначения.

Антропогенные процессы промышленного производства приводят к нарушению производственной функции земли в сельском хозяйстве в процессе выполняемых действий механического содержания. Территория нашей страны имеет многообразие полезных ископаемых, используемых человеком. Для их применения в жизни общества проводятся технические разработки, добыча в форме карьеров и шахт, в результате остаются большие территории нарушенных земель, покрытые химическими и техническими отходами промышленного производства, которые снижают их пригодность в сельском хозяйстве. В результате попадания в почву технических и химических отходов промышленного производства земельные ресурсы теряют качество плодородного почвенного покрова. При возделывании на этой территории сельскохозяйственных культур их урожайность не достигает высокого уровня, а качество производимой продукции становится низким. Эти земельные территории теряют экономический эффект сельскохозяйственного производства как для отрасли растениеводства, так и для животноводства.

Анализ воздействия антропогенных процессов промышленного производства показывает, что в 2006 году площадь нарушенных земель составила 99,4 тыс. га, в 2013 году их насчитывалось 247, 2 тыс. га, т.е. в 2,5 раза больше. В число основных категорий,

составляющих площади нарушенных земель, входят территории, занятые промышленностью, транспортом, связью, площади, которые используются для нужд космической деятельности и обороны (Спектор, 2016). В конце 2022 года в республике наблюдается незначительное снижение площади нарушенных земель на 0,4% по отношению к 2013 году, представленное в динамике (табл. 2).

Таблица 2. Динамика изменений площади нарушенных земель

Наименование показателей	годы		изменения, % в 2022 к 2013
	2013	2022	
Нарушенные земли, тыс. га	245,2	246,3	- 0,4
Число предприятий и организаций, имеющих нарушенные земли	3253	2888	- 11

Примечание – составлено авторами на основе (КУЗР, 2022)

Данные таблицы 2 показывают, что в результате проводимых государственных программ преодоления деградации земельных ресурсов количество предприятий и организаций, которые имели нарушенные земли к 2022 году, по отношению к их численности в 2013 году снизилось на 11 %. Несмотря на это, ситуация с промышленными отходами, в том числе с техногенными минеральными образованиями (ТМО), остается неудовлетворительной. К настоящему времени в стране учтено 775 объектов ТМО, в которых накоплено порядка 34 млрд тонн, при этом наблюдается тенденция их ежегодного роста (КУЗР, 2022).

В сложившейся ситуации рекультивация разрушенных земель является одной из государственных задач. На законодательном уровне Министерством сельского хозяйства в 2017 году разработаны процедуры организации проектов рекультивации, которые являются государственной услугой. Цель проектов осуществляется специалистами из разных областей, подготавливается документация, составляются рабочие этапы выполнения, планируется бюджет затрат.

Организация проекта рекультивации нарушенных земель, находящихся в составе земельного участка, предоставленного исполнительным органом области, осуществляется уполномоченным органом по земельным отношениям области. В городе Астане организация проекта рекультивации осуществляется уполномоченным органом по земельным отношениям города по месту расположения нарушенных земель. Рекультивация нарушенных земель, восстановление деградированных земельных угодий проводятся с использованием почвы, снятой при проведении горнодобывающих, геологоразведочных, строительных работ путем ее нанесения на малопродуктивные участки или участки без почвенного покрова (Проект рекультивации земель, 2023).

Увеличивается доля антропогенного загрязнения плодородной почвы в результате потери контроля за внесением удобрений и гербицидов при производстве сельскохозяйственных культур. Для оптимального внесения удобрений и гербицидов необходимы агрохимические обследования посевных площадей, результаты анализа которых отражены в картах плодородия почвы, где показаны участки поля, требующие дополнительных действующих веществ. Недостатки финансирования сельскохозяйственных производителей, экономия затрат на производство, вызванная инфляционными процессами в экономике страны, приводят к тому, что в основном агрохимические исследования плодородного слоя поля не производятся. Внесение действующих веществ сплошным способом, без учета потребности поля, приводит к накоплению избыточного количества удобрений на одних и недостатку их количества на других участках поля.

Нарушение технологии ведения сельскохозяйственного производства также приводит к сокращению запасов органических веществ в почве. Загрязненная почва разрушает окружающую среду, негативно влияет на все формы жизни. Через почву загрязнители попадают в грунтовые воды, накапливаются в растениях при их поливе, передаются сельскохозяйственным животным, которые питаются на загрязненных пастбищах, и через сельскохозяйственные продукты попадают в пищу человека, вызывая хронические заболевания (КУЗР, 2022).

Деградация земель сельскохозяйственного назначения увеличивается под влиянием климатических изменений природы. Наша планета создана и развивается под воздействием галактических изменений космического пространства, подчинена законом физики и математики, непредсказуемые явления природы хаотичны и неравномерны. Планета испытывает техногенные изменения, которые влияют на климатический баланс окружающей среды. Колебания температуры, ветровые эрозии, водные эрозии при наводнениях и подтоплениях, засуха, разрушения покрытия земли, - все эти климатические тенденции в совокупности с антропогенной деятельностью человека в промышленности и в сельском хозяйстве оказывают огромное влияние на интенсивность использования земель сельскохозяйственного назначения. Климатические изменения биосферы разрушают качественный состав гумуса, существенно снижают плодородие почвы на землях сельского хозяйства, являющихся средством производства товаров, продуктов, сырья и многого другого для существования и развития общества.

Экономический, экологический, социальный ущерб общества в результате воздействия климатических изменений в природе характеризуется количеством 90 млн га эродированных и опасных земель, где эродированные земли составляют 29,3 млн га по нашей стране. Удельный вес эродированных площадей от общей площади сельхозугодий по областям представлен на рис. 2.

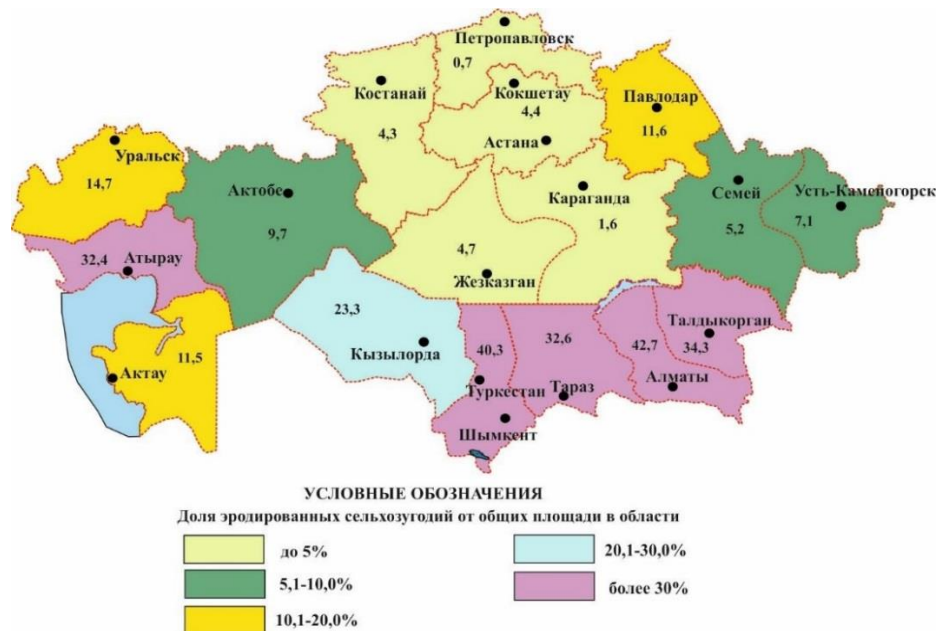


Рисунок 2. Эродированность сельскохозяйственных угодий

Примечание – составлено авторами на основе (КУЗР, 2023)

Анализ рисунка 2 показывает, что области Северного Казахстана имеют наименьший удельный вес эродированных площадей сельскохозяйственных угодий – до 5 % в общем

фонде, до 30 % сельскохозяйственных угодий в Алматинской, Атырауской, Туркестанской и Жетысуской областях.

В настоящее время существует проблема утилизации пестицидов, у которых истек срок использования и которые хранятся в ветхих непригодных складах. Десять процентов из них – это стойкие органические загрязнители. В стране проведена инвентаризация 20 процентов непригодных пестицидов; не утилизируемые ядохимикаты и тара представляют опасность для здоровья людей (КУЗР, 2022).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Изучение современных тенденций земель сельскохозяйственного назначения на основе анализа количественных изменений ресурсов в разрезе областей, исследование процессов государственного регулирования, оказывающих влияние на развитие земельных отношений в сельском хозяйстве, анализ тенденций качественного потенциала плодородной почвы в результате антропогенного воздействия позволяют сделать следующие заключения и выводы по их развитию на перспективу:

1. Государственная регистрация и учет состояния и использования земель сельскохозяйственного назначения проводятся подразделениями МСХ и КУЗР Казахстана. По результатам аналитического анализа за 2023 год выявлено, что категория земель с целевым назначением – земли сельскохозяйственного назначения – занимают площадь 116,5 млн га, что составляет 44,3 % в общей структуре используемого земельного фонда страны, которые являются активным ресурсным потенциалом аграрного сектора экономики. Наибольшую площадь в них занимают пастбища – 82812,6 тыс. га и пашня – 26526.1 тыс. га, требующие их эффективного использования в перспективе.

2. На перспективное развитие земельных отношений в сельском хозяйстве непосредственное влияние оказывает государственное регулирование через законодательные акты и постановления правительства. Для рационального использования земель сельскохозяйственного назначения необходима грамотная аграрная политика государственного регулирования. Кроме того, рекомендуется пересмотреть политику относительно иностранных инвестиций и позволить вкладываться инвесторам в развитие земель сельскохозяйственного назначения с учетом ограничений на право собственности на землю.

3. Для сокращения процессов деградации в результате загрязнения плодородной почвы в сельском хозяйстве антропогенной деятельностью человека необходимо проведение кадастровых исследований в системе государственного учета земельных ресурсов по сбору и регистрации достоверной информации о количественном и качественном состоянии земельных ресурсов.

4. При проведении пространственных исследований в сельскохозяйственном производстве необходимо использование наземных и спутниковых методов мониторинга и зондирования земельных ресурсов.

5. Необходимо разработать системные рекомендации по регионам с учетом местных условий по тем мероприятиям, которые стабилизируют загрязнение земельных ресурсов и снижают уровень антропогенного воздействия на ухудшение состояния почвы для совершенствования качественного потенциала земель сельскохозяйственного назначения – основного средства производства в сельском хозяйстве.

КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ: Мы, авторы научной статьи, заявляем об отсутствии конфликта интересов.

ФИНАНСИРОВАНИЕ: Выполнение исследования осуществлялось из собственных средств финансирования.

БЛАГОДАРНОСТИ: Авторы выражают благодарность коллегам за

методологическую поддержку и полезные обсуждения, а также анонимным рецензентам за ценные замечания, способствовавшие улучшению качества научной статьи.

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ТЕХНОЛОГИЙ ИСКУССТВЕННОГО ИНТЕЛЛЕКТА: Авторы научной статьи не использовали инструменты искусственного интеллекта (ИИ) в ходе подготовки научной статьи (помощь в написании текста, редактировании, проверка фактов, анализ данных).

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

- Абдикадилова, А. (2013). Государственное регулирование и поддержка агропромышленного комплекса Республики Казахстан. Актуальные проблемы экономики, № 3(141), 199–205. // Abdikadirova, A. (2013). Gosudarstvennoe regulirovanie i podderzhka agropromyshlennogo kompleksa Respubliki Kazakhstan [State regulation and support of the agro-industrial complex of the Republic of Kazakhstan]. Aktual'nye problemy ekonomiki, No. 3(141), 199–205. (In Russ.)
- Акимов, В. В. (2021). Технология кадастровой деятельности: учебное пособие. Нур-Султан: ТОО «Мастер По», 178 с. // Akimov, V. V. (2021). Tekhnologiya kadaastrovoi deyatel'nosti: uchebnoe posobie [Technology of cadastral activity: textbook]. Nur-Sultan: ТОО "Master Po", 178 p. (In Russ.)
- Алакоз, В. В. (2024). Географическое пространственное расширение посевных площадей сельскохозяйственных культур. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, Т. XIX, № 1, 5–17. // Alakoz, V. V. (2024). Geograficheskoe prostranstvennoe rasshirenie posevnykh ploshchadei sel'skokhozyaistvennykh kul'tur [Geographical spatial expansion of cultivated agricultural areas]. Zemleustroistvo, kadastr i monitoring zemel', Vol. XIX, No. 1, 5–17. (In Russ.)
- Алпацкая, Е. Г. (2013). Территориальное планирование: основные подходы. Вестник ЧелГУ, № 3(294), 17–24. // Alpatskaya, E.G. (2013). Territorial'noe planirovanie: osnovnye podkhody [Territorial planning: basic approaches]. Vestnik ChelGU, No. 3(294), 17–24. (In Russ.)
- В Акмолинской области согласовали 10 проектов по рекультивации земель. // V Akmolinskoi oblasti soglasovali 10 proektov po rekul'tivatsii zemel' [Ten land reclamation projects approved in Akmola region]. Available at: <https://www.kt.kz/rus/economy/vakmolinskojoblastisoglasovali10proektovporekuljtivaciizemelj1153661446.html> (accessed: ...). (In Russ.)
- Земельный кодекс Республики Казахстан. (2003). № 442-II. // Zemel'nyi kodeks Respubliki Kazakhstan [Land Code of the Republic of Kazakhstan]. (2003). No. 442-II. Available at: <http://online.zakon.kz/Document/?docid=1040583>. (In Russ.)
- Ковязин, В. Ф. (2022). Кадастры природных ресурсов: учебное пособие для вузов. 2-е изд., стер. Санкт-Петербург: Лань, 104 с. // Kovyazin, V. F. (2022). Kadastry prirodnykh resursov: uchebnoe posobie dlya vuzov [Cadastrs of natural resources: textbook for universities]. 2nd ed. St. Petersburg: Lan', 104 p. (In Russ.)
- Липски, С. А. (2023). Управление объектами земельно-имущественного комплекса и природными ресурсами территорий: учебное пособие для СПО. 2-е изд. Саратов: Профобразование, 262 с. // Lipski, S. A. (2023). Upravlenie ob'ektami zemel'no-imushchestvennogo kompleksa i prirodnyimi resursami territorii [Management of land and property complexes and natural resources of territories]. 2nd ed. Saratov: Profobrazovanie, 262 p. (In Russ.)
- Маланьина, А. А. (2020). Анализ текущей ситуации и перспективы развития рынка земель сельскохозяйственного назначения в Республике Казахстан. Вестник Алтайской

- академии экономики и права, № 12(ч. 2), 71–79. // Malan'ina, A. A. (2020). Analiz tekushchei situatsii i perspektivy razvitiya rynka zemel' sel'skokhozyaistvennogo naznacheniya v Respublike Kazakhstan [Analysis of the current state and development prospects of the agricultural land market in the Republic of Kazakhstan]. Vestnik Altaiskoi akademii ekonomiki i prava, No. 12(Part 2), 71–79. (In Russ.)
- Послание Главы государства Касым-Жомарта Токаева народу Казахстана «Справедливый Казахстан: законпорядок, экономический рост, общественный оптимизм». (2024). // Poslanie Glavy gosudarstva Kasym-Zhomarta Tokaeva narodu Kazakhstana "Spravedlivyi Kazakhstan: zakonoporyadok, ekonomicheskii rost, obshchestvennyi optimizm" [Address of the Head of State Kassym-Jomart Tokayev to the people of Kazakhstan "Just Kazakhstan: rule of law, economic growth, and social optimism"]. (2024). Available at: <https://www.akorda.kz/ru/poslanie-glavy-gosudarstva-kasym-zhomarta-tokaeva-narodu-kazakhstan-181130>. (In Russ.)
- Постановление Правительства Республики Казахстан. (2021). Об утверждении Концепции развития агропромышленного комплекса Республики Казахстан на 2021–2030 годы, № 960. // Postanovlenie Pravitel'stva Respubliki Kazakhstan [Resolution of the Government of the Republic of Kazakhstan]. (2021). On approval of the Concept for development of the agro-industrial complex of the Republic of Kazakhstan for 2021–2030, No. 960. Available at: <https://adilet.zan.kz/rus/docs/P2100000960>. (In Russ.)
- Спектор, М. Д. (2016). Оценка использования земельных ресурсов: монография. Астана: Фолиант, 300 с. // Spektor, M. D. (2016). Otsenka ispol'zovaniya zemel'nykh resursov: monografiya [Assessment of land resources use]. Astana: Foliant, 300 p. (In Russ.)
- Сводный аналитический отчет. (2022). «О состоянии и использовании земель Республики Казахстан за 2022 год». Астана: МСХ РК; КУЗР, 315 с. // Svodnyi analiticheskii otchet [Consolidated analytical report]. (2022). "On the state and use of lands of the Republic of Kazakhstan for 2022". Astana: Ministry of Agriculture of the RK; KUZR, 315 p. (In Russ.)
- Сводный аналитический отчет. (2023). «О состоянии и использовании земель Республики Казахстан за 2023 год». Астана: МСХ РК; КУЗР, 336 с. // Svodnyi analiticheskii otchet [Consolidated analytical report]. (2023). "On the state and use of lands of the Republic of Kazakhstan for 2023". Astana: Ministry of Agriculture of the RK; KUZR, 336 p. (In Russ.)
- Чирков, К. И., Гармаш, Л. П. (2021). Актуальные проблемы территориального планирования в России. Тенденции развития науки и образования, № 6, 110–112. <https://doi.org/10.18411/lj-06-2021-110> // Chirkov, K. I., Garmash, L. P. (2021). Aktual'nye problemy territorial'nogo planirovaniya v Rossii [Current problems of territorial planning in Russia]. Tendentsii razvitiya nauki i obrazovaniya, No. 6, 110–112. (In Russ.)

Авторлар туралы мәліметтер
Информация об авторах
Information about authors



Ахметов Болат Жумағалиұлы – аға оқытушы, PhD докторы, С. Сейфуллин атындағы Қазақ агротехникалық зерттеу университеті, Астана қ., Қазақстан

Ахметов Болат Жумағалиевич – старший преподаватель, доктор PhD, Казахский агротехнический университет имени С. Сейфуллина, г. Астана, Казахстан

Akhmetov Bolat Zhumagalievich – Senior Lecturer, PhD, S. Seifullin Kazakh Agro Technical University, Astana, Kazakhstan

e-mail: Zunami89@mail.ru,

ORCID: <https://orcid.org/0009-0002-4646-0558>



Шуленбаева Фая Ахметқызы – кафедра профессоры, экономика ғылымдарының докторы, профессор, Қазақ агротехникалық зерттеу университеті, Астана қ., Қазақстан

Шуленбаева Фая Ахметовна – профессор кафедрасы, доктор экономикалық наук, профессор, Казахский агротехнический университет имени С. Сейфуллина, г. Астана, Казахстан

Shulenbayeva Faya Ahmetovna – Full Professor, Doctor of Economical Science, Full Professor in Economics, S. Seifullin Kazakh Agro Technical University, Astana, Kazakhstan

e-mail: fschulen@mail.ru,

ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-3078-0568>



Кульмаганбетова Айсұлу Сұлтанқызы – аға оқытушы, PhD докторы, С. Сейфуллин атындағы Қазақ агротехникалық зерттеу университеті, Астана қ., Қазақстан

Кульмаганбетова Айсұлу Сұлтановна – старший преподаватель, доктор PhD, Казахский агротехнический университет имени С. Сейфуллина, г. Астана, Казахстан

Kulmaganbetova Aisulu Sultanovna – Senior Lecturer, PhD, S. Seifullin Kazakh Agro Technical University, Astana, Kazakhstan

e-mail: aisulu.5@mail.ru,

ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-0815-8905>



Жагипарова Толқын Түлегеновна – бағалау ғылымдарының магистрі, аға оқытушы, Қазақ агротехникалық зерттеу университеті, Қазақстан, Астана қ., Қазақстан

Жагипарова Толқын Түлегеновна – магистр наук оценки, старший преподаватель, Казахский агротехнический университет имени С. Сейфуллина, г. Астана, Казахстан

Zhagiparova Tolkyun Tulegenovna – Master of Science in Assessment, Senior Lecturer, S. Seifullin Kazakh Agro Technical University, Astana, Kazakhstan

e-mail: Tolkin69@mail.ru,

ORCID: <https://orcid.org/0009-0004-2099-0811>



Жанбусинова Марзия Хамзеқызы – аға оқытушы, магистр, Қазақ агротехникалық зерттеу университеті, Астана қ., Қазақстан

Жанбусинова Марзия Хамзеновна – старший преподаватель, магистр, Казахский агротехнический университет имени С. Сейфуллина, г. Астана, Казахстан

Zhanbusinova Marzia Khamzenovna – Senior lecturer, Master's degree, S. Seifullin Kazakh Agro Technical University, Astana, Kazakhstan

e-mail: marziya.zhanbusinova@mail.ru,

ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-5622-9053>